

**Российская Федерация**  
**Иркутская область**  
**Муниципальное образование «Тайшетский район»**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от "30" 11 \_\_\_\_\_ 2018 г.

№ 737

О внесении изменений в Порядок принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности муниципального образования "Тайшетский район"

В целях уточнения Порядка принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности муниципального образования "Тайшетский район", утвержденного постановлением администрации Тайшетского района от 08.07.2015 № 1096 (в редакции постановления от 01.10.2015 № 1205), в соответствии со статьёй 79 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьями 22, 45 Устава муниципального образования "Тайшетский район", администрация Тайшетского района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Порядок принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности муниципального образования "Тайшетский район", утвержденный постановлением администрации Тайшетского района от 08.07.2015 № 1096 (в редакции постановления от 01.10.2015 № 1205), следующие изменения:

1) в пункте 2:

подпункт 2 изложить в следующей редакции:

"2) подготовка бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства и (или) объекты недвижимого имущества - определение объектов капитального строительства, в строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение, по которым необходимо осуществлять бюджетные инвестиции, и (или) объектов недвижимого имущества, на приобретение которых необходимо осуществлять бюджетные инвестиции, и объема необходимых для этого бюджетных ассигнований, включая (при необходимости) приобретение земельных участков под строительство, подготовку проектной документации и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой документации, а также определение главного распорядителя бюджетных средств, муниципального заказчика, застройщика в отношении объекта капитального строительства и (или) объекта недвижимого имущества;"

подпункт 3 изложить в следующей редакции:

"3) реализация бюджетных инвестиций в объект капитального строительства и (или) объект недвижимого имущества - осуществление бюджетных инвестиций в строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объекта капитального строительства и (или) на приобретение объекта недвижимого имущества, включая (при необходимости) приобретение земельного участка под строительство, подготовку проектной документации и проведение инженерных изысканий для подготовки такой документации;" ;

2) в пункте 3 после слов "далее – главный распорядитель" дополнить словами "бюджетных средств";

3) абзац первый пункта 4 изложить в следующей редакции:

"Не допускается при исполнении районного бюджета предоставление бюджетных инвестиций, если в отношении объекта капитального строительства или объекта недвижимого имущества принято решение о предоставлении субсидии на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности и (или) приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность.";

4) пункт 5 изложить в следующей редакции:

"5. Отбор объектов капитального строительства в строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение, по которым необходимо осуществлять бюджетные инвестиции, а также объектов недвижимого имущества, на приобретение которых необходимо осуществлять бюджетные инвестиции, производится с учетом:

1) основных направлений развития, обозначенных в документах стратегического развития муниципального образования "Тайшетский район";

2) поручений мэра Тайшетского района.";

5) пункт 6 исключить;

6) пункт 8 изложить в следующей редакции:

"8. Бюджетные инвестиции могут осуществляться на условиях софинансирования капитальных вложений за счет средств федерального и областного бюджета.";

7) пункт 9 изложить в следующей редакции:

"9. Объекты капитального строительства, созданные в результате осуществления бюджетных инвестиций, или объекты недвижимого имущества, приобретенные в муниципальную собственность в результате осуществления бюджетных инвестиций, закрепляются в установленном порядке на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за учреждениями, предприятиями с последующим увеличением стоимости основных средств, находящихся на праве оперативного управления у учреждений, либо на праве оперативного управления или хозяйственного ведения у предприятий, а также уставного фонда предприятий, основанных на праве хозяйственного ведения, либо включаются в состав муниципальной казны.";

8) пункт 12 изложить в следующей редакции:

"12. Проектом решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций могут предусматриваться несколько объектов капитального строительства или объектов недвижимого имущества.";

9) подпункт 7 пункта 13 изложить в следующей редакции:

"7) параметры стоимости и финансового обеспечения объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества):

сметная стоимость объекта капитального строительства (при наличии утвержденной проектной документации) или предполагаемая стоимость объекта капитального строительства либо стоимость приобретения объекта недвижимого имущества, определяемая на основании независимой оценки, согласно проекту бюджетных инвестиций с выделением объема бюджетных инвестиций на подготовку проектной документации и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации;

распределение сметной стоимости объекта капитального строительства (при наличии утвержденной проектной документации) или предполагаемой стоимости объекта капитального строительства или стоимости приобретения объекта недвижимого имущества по годам реализации проекта бюджетных инвестиций с выделением объема бюджетных инвестиций на подготовку проектной документации и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации;

общий объем бюджетных инвестиций, предоставляемых на реализацию проекта по источникам финансового обеспечения и распределение общего объема предоставляемых бюджетных инвестиций по годам реализации проекта с выделением объема бюджетных инвестиций по источникам финансового обеспечения;"

10) пункт 15 изложить в следующей редакции:

"15. Главный распорядитель бюджетных средств одновременно с проектом решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций представляет:

- 1) правоустанавливающие документы на объект (земельный участок);
- 2) обоснование предполагаемого места расположения объекта в соответствии с градостроительной документацией соответствующего поселения;
- 3) обоснование примерной стоимости оснащения земельного участка инженерными коммуникациями в случае их отсутствия;
- 4) обоснование сметной стоимости объекта капитального строительства;
- 5) расчет предполагаемого объема эксплуатационных расходов, необходимых для содержания объекта капитального строительства или объекта недвижимого имущества после ввода его в эксплуатацию (приобретения), и источники их финансового обеспечения с представлением материалов, обосновывающих указанные расчеты (либо в случае отсутствия возможности осуществить расчет - указать причины);
- 6) предварительную оценку эффективности использования средств районного бюджета направляемых на капитальные вложения, порядок и условия проведения которой устанавливаются постановлением администрации Тайшетского района, согласно приложению 2 к настоящему Порядку";

11) пункт 16 изложить в следующей редакции:

"16. Главный распорядитель бюджетных средств после согласования проекта решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций с ответственным исполнителем муниципальной программы (в случае включения объекта капитального строительства или объекта недвижимого имущества в муниципальную программу) в срок не позднее 1 августа текущего года направляет его в Управление экономики и промышленной политики администрации Тайшетского района (далее – Управление экономики) для подготовки заключения.";

12) пункт 17 изложить в следующей редакции:

"17. Управление экономики в течение 7 рабочих дней рассматривает проект решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций и подготавливает заключение о соответствии данного проекта решения установленным критериям оценки эффективности

использования средств районного бюджета, направляемых на капитальные вложения, в соответствии с постановлением администрации Тайшетского района от 30.09.2015 г. № 1203 "Об оценке эффективности использования средств бюджета муниципального образования "Тайшетский район", направляемых на капитальные вложения в объекты муниципальной собственности".";

13) пункт 18 изложить в следующей редакции:

"18. В случае получения положительного заключения, выданного Управлением экономики, главный распорядитель бюджетных средств направляет проект решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций с документами и материалами согласно пункту 15 настоящего Порядка и копией положительного заключения, выданного Управлением экономики, на согласование в Финансовое управление администрации Тайшетского района (далее – Финансовое управление).

Финансовое управление в течение 7 рабочих дней рассматривает проект решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций и подготавливает заключение об обоснованности расчета объема эксплуатационных расходов, необходимых для содержания объекта капитального строительства или объекта недвижимого имущества после его ввода в эксплуатацию или приобретения, представленных главным распорядителем бюджетных средств.";

14) пункт 19 изложить в следующей редакции:

"19. Финансовое управление в течение 3 рабочих дней представляет все поступившие проекты решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций с соответствующими согласованиями на утверждение мэру Тайшетского района.

Решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций, планируемые к осуществлению в очередном финансовом году и плановом периоде, подлежат утверждению мэром Тайшетского района в срок до 1 сентября текущего года.

Решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций, планируемые к осуществлению в текущем финансовом году и плановом периоде, подлежат утверждению мэром Тайшетского района в срок не позднее дня внесения в Думу Тайшетского района проекта решения Думы Тайшетского района о внесении изменений в решение Думы Тайшетского района о бюджете муниципального образования "Тайшетский район" на текущий финансовый год и на плановый период при наличии следующих условий:

1) обоснование причин включения объекта капитального строительства или объекта недвижимого имущества в муниципальную программу;

2) принятие указанного решения не повлечет нарушения сбалансированности бюджета, а также не приведет к увеличению сроков ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства, включенных до принятия указанного решения в муниципальные программы и (или) планы мероприятий по реализации муниципальных программ.";

15) пункт 20 изложить в следующей редакции:

"20. Утвержденное мэром Тайшетского района решение о бюджетных инвестициях оформляется постановлением администрации Тайшетского района.";

16) абзац первый пункта 21 изложить в следующей редакции:

"Главный распорядитель бюджетных средств в срок, не превышающий 5 рабочих дней с даты принятия решения о бюджетных инвестициях готовит проект постановления администрации Тайшетского района о бюджетных инвестициях, в котором указывается:";

17) пункт 25 изложить в следующей редакции:

"25. Финансовое управление ведёт Реестр решений о бюджетных инвестициях в объекты муниципальной собственности муниципального образования "Тайшетский район" согласно приложению 4 к настоящему Порядку.";

18) в приложении 1 к Порядку принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности муниципального образования "Тайшетский район":

раздел 1 Решения о реализации бюджетных инвестиций из бюджета муниципального образования "Тайшетский район" изложить в следующей редакции:

"1. Описание инвестиционного проекта

1	Характеристика проблемного вопроса, решаемого с помощью осуществления бюджетных инвестиций; суть проекта бюджетных инвестиций (далее - проект), его актуальность и практическая значимость для муниципального образования "Тайшетский район"	
2	Наименование объекта инвестиций	
3	Настоящее либо планируемое местонахождение объекта капитальных вложений	
4	Цель проекта	
5	Инициатор инвестиций (главный распорядитель бюджетных средств) Муниципальный заказчик	
6	Направление инвестирования (строительство, реконструкция, техническое перевооружение, приобретение)	
7	Параметры, непосредственно характеризующие объекты капитального строительства (объекты недвижимого имущества)	
8	Срок ввода в эксплуатацию (приобретения) объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества)	
9	Наличие выделенного для целей строительства земельного участка	
10	Наличие/отсутствие инженерных коммуникаций	

”;

в разделе 2 строку "- подготовка проектной документации или приобретение прав на использование типовой проектной документации, информация о которой включена в реестр типовой проектной документации, проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации и получения положительного заключения экспертизы проектной документации (нужное подчеркнуть)" изложить в следующей редакции:

"-подготовка проектной документации, проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации и получения положительного заключения экспертизы проектной документации (нужное подчеркнуть)";

раздел 4 исключить.

19) приложение 2 к Порядку принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности муниципального образования "Тайшетский район" изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

20) дополнить Порядок принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности муниципального образования "Тайшетский район" приложением 4 согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Начальнику организационно – контрольного отдела Управления делами администрации Тайшетского района Бурмакиной Н.Н. опубликовать настоящее постановление в Бюллетене нормативных правовых актов Тайшетского района "Официальная среда".

4. Начальнику отдела информации Управления делами администрации Тайшетского района Жамову Л.В. разместить на официальном сайте администрации Тайшетского района.

Мэр Тайшетского района



А.В. Величко

Приложение 1  
к постановлению администрации Тайшетского района  
от "30" 11 2018г. № 737

"Приложение 2  
к Порядку принятия решений о подготовке и реализации бюджетных  
инвестиций в объекты муниципальной собственности  
муниципального образования "Тайшетский район

**Предварительная оценка эффективности  
использования средств районного бюджета направляемых на капитальные вложения**

**1. Качественные показатели**

№ п/п	Показатели	Требование к показателям	Сведения о показателе
1	Цель инвестиционного проекта с определением количественного показателя (показателей) результатов его осуществления	В формулировке цели проекта должна быть указана четкая формулировка конечных социально-экономических результатов реализации инвестиционного проекта и характеризующие их количественные показатели (показатель). Конечные социально-экономические результаты реализации инвестиционного проекта - эффект для потребителей, населения, получаемый от товаров, работ или услуг, произведенных после реализации проекта.	
2	Соответствие цели инвестиционного проекта поставленным целям, задачам, определенным в Стратегии социально-экономического развития муниципального образования "Тайшетский район", либо направленных на реализацию мероприятий, отраженных в плане мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития муниципального образования "Тайшетский район"	Приводится цель, задача из Стратегии социально - экономического развития муниципального образования "Тайшетский район", либо мероприятие, отраженное в плане мероприятий по реализации стратегии социально - экономического развития муниципального образования "Тайшетский район"	
3	Наличие государственных программ Иркутской области, позволяющих муниципальному образованию "Тайшетский район" привлечь федеральные и (или) областные бюджетные средства в целях	Приводится наименование государственной программы, подпрограммы, основного мероприятия, в рамках которого планируется привлечь федеральные и (или) областные бюджетные средства	

	реализации мероприятий по строительству, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, техническому перевооружению объектов капитального строительства муниципальной собственности либо приобретению объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность, осуществляемых в рамках инвестиционных проектов		
4	Отсутствие в достаточном объеме замещающей продукции (работ и услуг), производимой иными организациями	Указывается дефицит мощности (отклонение от нормативной обеспеченности), обоснование необходимости планируемой мощности	
5	Обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта с привлечением средств районного бюджета	Указываются наименование и реквизиты соответствующих нормативных правовых актов муниципального образования "Тайшетский район", поручений мэра Тайшетского района	
6	Целесообразность использования при реализации инвестиционного проекта дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования	Приводится обоснование использования при реализации инвестиционного проекта дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования	
7	Целесообразность приобретения объекта недвижимого имущества в муниципальную собственность муниципального образования "Тайшетский район"	1) Приводится обоснование необходимости приобретения объекта недвижимого имущества и невозможность строительства объекта капитального строительства, а также обоснование выбора данного объекта недвижимого имущества, планируемого к приобретению (в случае приобретения конкретного объекта недвижимого имущества); 2) Подтверждение в виде справки Комитетом по управлению муниципальным имуществом, строительству, архитектуре и жилищно-коммунальному хозяйству администрации Тайшетского района об отсутствии в казне Тайшетского района объекта недвижимого имущества, пригодного для использования его в целях, для которых он приобретается, и	



			<p>обоснование нецелесообразности или невозможности получения такого объекта во владение и пользование по договору аренды.</p> <p>Критерий не применим к инвестиционным проектам, в которых предусмотрено строительство (реконструкция) объекта капитального строительства в муниципальную собственность.</p>	
8	Наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, либо заключение о рыночной стоимости приобретаемого объекта недвижимого имущества		<p>1) копии титульного листа и подраздела "Общие выводы" положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий с подписями экспертов в случае, если проектная документация объекта капитального строительства и результатов инженерных изысканий подлежат государственной экспертизе (при наличии);</p> <p>2) в случае, если проведения государственной экспертизы проектной документации предполагаемого объекта капитального строительства не требуется, указывается ссылка на соответствующие пункты и подпункты статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>3) заключение о рыночной стоимости приобретаемого объекта недвижимого имущества, полученного в установленном законодательстве порядке</p>	

## 2. Количественные показатели

№ п/п	Показатель	Требования к показателю	Сведения о показателе
1	Значения количественного показателя (показателей) результатов реализации инвестиционного проекта	1. Приводится значение и расчет показателя (показателей), характеризующих непосредственные (прямые) результаты реализации инвестиционного проекта (процент предполагаемого улучшения качества предоставляемых услуг; число дополнительных рабочих мест, создаваемых в результате реализации	

		<p>проекта; экономия расходов районного бюджета (без учета эксплуатационных расходов) в результате реализации проекта) и др.;</p> <p>2. Приводится значение и расчет не менее одного показателя, характеризующего конечные социально-экономические результаты реализации инвестиционного проекта</p>	
2	<p>Отношение сметной стоимости инвестиционного проекта к значениям количественного показателя (показателей) результатов реализации инвестиционного проекта</p>	<p>Указывается расчет показателя, основные сведения и технико-экономические показатели проекта-аналога, реализуемого (или реализованного) на территории Иркутской области или в Российской Федерации</p>	
3	<p>Наличие потребителей продукции (услуг), создаваемой в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства (приобретаемого объекта недвижимого имущества)</p>	<p>Указывается дефицит мощности (отклонение от нормативной обеспеченности), обоснование необходимости планируемой мощности. Обоснование спроса (потребности) на продукцию (услуги), создаваемые в результате реализации инвестиционного проекта, для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства (приобретаемого объекта недвижимого имущества) с учетом сведений об объемах, наименования, производителях аналогичной замещающей продукции (работ, услуг)</p>	
4	<p>Обеспечение планируемого объекта капитального строительства, (приобретаемого объекта недвижимого имущества), инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта</p>	<p>Обоснование планируемого обеспечения, создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства (приобретаемого объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта. Определение средневзвешенного уровня обеспеченности инженерной и транспортной инфраструктуры</p>	

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Руководитель главного распорядителя  
бюджетных средств \_\_\_\_\_ / Ф.И.О /

(подпись)

".

Начальник Финансового управления  
администрации Тайшетского района



Т.М. Вахрушева

Приложение 2  
к постановлению администрации Тайшетского района  
от "30" 11 2018г. № 737

"Приложение 4  
к Порядку принятия решений о подготовке и реализации бюджетных  
инвестиций в объекты муниципальной собственности  
муниципального образования "Тайшетский район"

**Реестр  
решений о бюджетных инвестициях в объекты муниципальной собственности  
муниципального образования "Тайшетский район"**

(тыс. рублей)

№ п/п	Номер, дата постановления о бюджетных инвестициях	Главный распорядитель бюджетных средств, муниципальный заказчик	Объект инвестиций , адрес	Источники финансирования	Объем финансирования из бюджета муниципального образования "Тайшетский район"			
					За весь период	в том числе по годам		
						20__ г.	20__ г.	20__ г.
				Всего, в том числе				
				Федеральный бюджет				
				Областной бюджет				
				Районный бюджет				
				Прочие источники				

Начальник Финансового управления  
администрации Тайшетского район

\_\_\_\_\_/Ф.И.О./  
(подпись)

"

Начальник Финансового управления  
администрации Тайшетского района

*Вахрушева*

Т.М. Вахрушева